



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα 26/9/ 2011  
Αρ.Πρωτ: 6161 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)

**ΠΡΟΣ τη**  
**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:**  
**Βουλευτή**  
**κ. Σπυροπάνο Μαργέλη**

**Θέμα :** «Απάντηση σε Αναφορά»

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. πρωτ. 7707/2-9-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 7707/2-9-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Σπυροπάνο Μαργέλη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 1796/10.05/7-9-2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

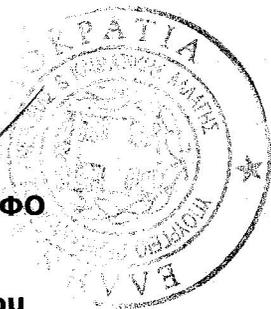
**Συνημμένο:**  
Το υπ' αρ. πρωτ. 1796/10.05/7-9-2011  
έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 7/9/2011

Α.Π.: ΠΡ 1796/10.05

**Προς:**

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210-6429137

**ΘΕΜΑ:**

«Η υπ' αριθμ. 7707/2.8.2011 αναφορά του βουλευτή κ. Σ. Μαργέλη προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

**ΣΥΖΕΤ:**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6161/Β/269/2.9.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

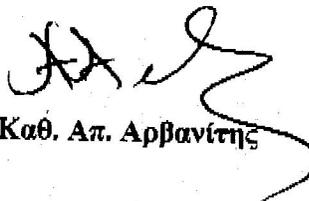
Σχετικά με την υπ' αριθμ. 7707/2.8.2011 αναφορά του βουλευτή κ. Σ. Μαργέλη προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα τη συνημμένη επί αυτής αίτηση-διαμαρτυρία των κατοίκων του Τοπικού Συμβουλίου Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι με το νόμο 3983/2011 «*Θαλάσσια Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ τ. Α', 144/2011, άρθρο 24, παράγραφος 2) εισήχθη νέα διάταξη στο νόμο 2664/1998 του Εθνικού Κτηματολογίου που προβλέπει την εφαρμογή διαδικασίας εκτεταμένων διορθώσεων στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας, όταν αναφέρεται και διαπιστώνεται εκτεταμένη αστοχία της απεικόνισης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα και προκύπτει η ανάγκη για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων τους. Τα οφέλη της διαδικασίας τόσο για την πολιτεία, όσο και για τους δικαιούχους είναι σημαντικά, αφού

θα επιχειρείται η αναμόρφωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων σε ευρύτερη κλίμακα με εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνισης και την άμεση συμμετοχή των ενδιαφερομένων, υπό την αυστηρή προϋπόθεση της συναποδοχής της αιτούμενης διόρθωσης. Σε κανένα στάδιο της διαδικασίας δεν προβλέπεται οικονομική επιβάρυνση των συμμετεχόντων. Η υπαγωγή των κτηματογραφημένων περιοχών στη ρύθμιση θα γίνεται με απόφαση των φορέων του Κτηματολογίου, αφού προηγηθεί τεκμηριωμένη εισήγηση και αιτιολογία για την επιλογή εκάστης περιοχής σύμφωνα με τα ειδικότερα τεχνικά κριτήρια που θα τύχουν εφαρμογής. Στο σημείο αυτό θα είναι καθοριστική η προηγούμενη συνεργασία των υπηρεσιών του Κτηματολογίου με την τοπική δημοτική αρχή, η οποία θα κληθεί να παράσχει κάθε αναγκαία συνδρομή για τον εντοπισμό των αναγκών διόρθωσης και την εγκατάσταση σχετικού μηχανισμού. Στο πλαίσιο αυτό σε συνάντηση εργασίας που πραγματοποιήθηκε την 26.7.2011 στα κεντρικά γραφεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. στην Αθήνα, μετά από πρόσκλησή μας, στην οποία παρευρέθησαν ο Δήμαρχος Λευκάδας και ο βουλευτής κ. Σ. Μαργέλης, έγινε εκτενής συζήτηση για την μεθοδολογία και το χρονοδιάγραμμα που θα τηρηθεί, όπως και για τις ειδικότερες προϋποθέσεις που θα ληφθούν υπόψη για την ένταξη των περιοχών στη διαδικασία.

Παράλληλα, με τον νόμο 3983/2011 τροποποιήθηκε η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές σε δέκα (10) έτη για τους κατοίκους εσωτερικού και σε δώδεκα (12) έτη για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις θεωρούμε ότι το νομοθετικό πλαίσιο για το Εθνικό Κτηματολόγιο βελτιώνεται και ενισχύεται με διαδικασίες που θα συνεισφέρουν στην αντιμετώπιση των προαναφερομένων προβλημάτων και στην ανάδειξη των ωφελειών από την εφαρμογή του.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος



Καθ. Απ. Αρβανίτης