



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-
ΔΥΤ . ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Λευκάδα, 24 -5-2012
Αρ. Πρωτ 347

Ταχ. Διεύθυνση: Πεφανερωμένης & Καραϊσκάκη 9
Τ.Κ 31100 Λευκάδα
Πληροφορίες: Γρ. Γκογκάκης
Τηλ: 2645026545

ΘΕΜΑ: Προσφυγή του Τριαντάφυλλου Βλάχου του Νικολάου κατά της αριθ.98/10-4-2012 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο Γεν. Γραμ. της Αποκεν. Δκσης Πελ/σου Δυτ .Ελλάδας και Ιονίου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρων : α) 72,214,215,225,227,238,264 & 280 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/κης και της Αποκ. Δκσης ». β) 23 του Π.Δ/τος 139/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Δκσης Πελοπ. Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου γ) 3 του Π.Δ/τος 270/81
2. Τις αριθ 7666/εγκ 11/7-2-07 και 74895/εγκ 60/30-12-10 και 5370/εγκ 15/2-2-11 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ
3. Την από 23-4-2012 προσφυγή του Τριαντάφυλλου Βλάχου του Νικολάου , με την οποία ζητάει την ακύρωση της αριθ.98/10-4-2012 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας, που αφορά την κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΚΑΘΙΣΜΑ, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στην προσφυγή.
4. Την αριθ. 98/10-4-2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΚΑΘΙΣΜΑ.
5. Το γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του παραδεκτού της προσφυγής καθότι ασκήθηκε εμπρόθεσμα και υπάρχει έννομο συμφέρον στον προσφεύγοντα και επομένως πρέπει να εξεταστεί κατ'ουσία..
6. Το αριθ.11709/10-5-12 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας και τα επισυναπτόμενα σ' αυτό έγγραφα
7. Τα στοιχεία του φακέλου.
8. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 270/81, η διακήρυξη για την εκμίσθωση ακινήτων πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και το είδος, την θέση, την έκταση και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου. Επειδή στην προκειμένη περίπτωση στην αριθ. 98/10-4-2012 προσβαλλόμενη απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας, στο εισηγητικό της μέρος αναφέρεται μόνο ο αριθμός και η έκταση των τμημάτων αιγιαλού που θα δημοπρατηθούν, χωρίς να καθορίζονται σαφώς τα όρια και η θέση τους ούτε γίνεται σαφής και λεπτομερής περιγραφή των τμημάτων αυτών ,ο πρώτος λόγος της προσφυγής ότι η προσβαλλόμενη απόφαση είναι ασαφής και αόριστη επειδή τα τμήματα που αποφασίστηκε να δημοπρατηθούν δεν προσδιορίζονται σαφώς όπως ορίζουν και απαιτούν οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Π. Δ/τος 270/81 ,ούτε γίνεται αναφορά σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα των προς εκμίσθωση τμημάτων πρέπει να γίνει δεκτός ως βάσιμος.

9. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 270/81 οι τιμές πρώτης προσφοράς (ελάχιστες τιμές εκκίνησης) καθορίζονται από το αρμόδιο όργανο με την σχετική διακήρυξη.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση οι τιμές πρώτης προσφοράς που αναφέρονται στην αριθ. 98/10-4-2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, έχουν καθοριστεί με την αριθ.60/2012 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανάλογα με την κίνηση-εμπορικότητα των θέσεων, που καταδεικνύει ότι λήφθηκε υπόψη και το στοιχείο του ανταγωνισμού, ο δεύτερος λόγος της προσφυγής ότι ο καθορισμός διαφορετικής τιμής για ίδιου εμβαδού τμήματα δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος.

10. Επειδή από το περιεχόμενο της αριθ.103860/2439/Β0010/15-4-2009 Κ.Υ.Α δεν προκύπτει ότι ο Δήμος απαγορεύεται να θέσει όρο για την τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων από τους μισθωτές του αιγιαλού, ο σχετικός όρος που περιλαμβάνεται στην αριθ. 98/10-4-2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και υποχρεώνει τους μισθωτές για τοποθέτηση πινακίδων για την ενημέρωση των πολιτών δεν αντίκειται στην παραπάνω Κ.Υ.Α, και γι' αυτό ο τρίτος σχετικός λόγος της προσφυγής πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος.

11. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 270/81 η διακήρυξη μπορεί να περιλαμβάνει κάθε όρο ο οποίος τείνει στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο όρος που περιλαμβάνεται στην αριθ. 98/10-4-2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, για τον αποκλεισμό συμμετοχής στη δημοπρασία αυτών στους οποίους έχει επιβληθεί πρόστιμο από την Κτηματική Υπηρεσία για αυθαίρετη χρήση αιγιαλού είναι όρος που έχει καθοριστεί με την αριθ.60/2012 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ο τέταρτος σχετικός λόγος της προσφυγής πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την από 23-4-2012 προσφυγή του Τριαντάφυλλου Βλάχου του Νικολάου κατά το μέρος που αφορά το λόγο ότι η προσβαλλόμενη απόφαση είναι ασαφής και αόριστη επειδή τα τμήματα που αποφασίστηκε να δημοπρατηθούν δεν προσδιορίζονται σαφώς όπως ορίζουν και απαιτούν οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Π. Δ/τος 270/81, ούτε γίνεται αναφορά σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα των προς εκμίσθωση τμημάτων, και ακυρώνουμε κατά το μέρος αυτό την αριθ.98/10-4-2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρ. 8.

2. Απορρίπτουμε την προσφυγή κατά το υπόλοιπο μέρος για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό των παρ.9,10,και11.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.152 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), στην Ειδική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, που εδρεύει στην έδρα της Περιφέρειας (Αλυκές Ποταμού, τ.κ. 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ), ΜΕΣΑ ΣΕ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση ο ενδιαφερόμενος.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στον προσφεύγοντα και στον Δήμο Λευκάδας

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Τριαντάφυλλο Βλάχο του Νικολάου

Κάτοικο Λευκάδας

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

2. Δήμο Λευκάδας